

SCHEDA 18 – DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO

COMPETENZA

Ufficio Affari Generali e Contenzioso
Ufficio Gestione Utenza

MODALITÀ DI INIZIO DELLA PROCEDURA

D'ufficio o su segnalazione da parte di assegnatari, amministratori di condominio, e da parte di chiunque sia venuto a conoscenza di eventuali cause di decadenza riguardanti gli assegnatari di alloggi e.r.p. (es. non occupazione stabile dell'alloggio, proprietà di altro alloggio adeguato, superamento del reddito, cessione totale o parziale di alloggio, ecc.).

DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA

Publicasa, dopo aver espletato l'istruttoria necessaria, informa l'Amministrazione comunale per l'avvio della procedura di decadenza. Se il Comune accerta la perdita dei requisiti attiverà le procedure previste per la decadenza nell'ambito della quale l'assegnatario può presentare controdeduzioni. A seguito della emissione del provvedimento comunale di decadenza l'Azienda procede alla risoluzione del rapporto di locazione.

NOTE E OSSERVAZIONI

Il provvedimento di decadenza comporta la risoluzione di diritto del contratto di locazione ed il rilascio dell'alloggio; inoltre il provvedimento costituisce titolo esecutivo nei confronti di chiunque occupi l'alloggio. Lo stesso può essere impugnato solo in sede giudiziaria. Dall'emissione del provvedimento di decadenza fino al momento dell'effettivo rilascio dell'alloggio sarà applicata un'indennità mensile commisurata al canone sanzionatorio previsto dall'art. 28 L.R.T. 96/96.

